



# VUJEVIĆ IMMOBILIEN



## Modernisiertes Einfamilienhaus in Beverstedt-Wollingst

Beverstedt / Wollingst

externe Objnr	2025TVI024	Energieausweis	Bedarfsausweis
Wohnfläche	103,68 m <sup>2</sup>	Endenergiebedarf	218,90 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Grundstücksgröße	1.250 m <sup>2</sup>	Energieausweis gültig bis	28.12.2033
Zimmer	6	Energieeffizienzklasse	G
Schlafzimmer	5	Baujahr lt. Energieausweis	1959
Kaufpreis	199.000 €	wesentlicher Energieträger	Öl

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.