



# VUJEVIĆ IMMOBILIEN



## Lauschiges Einfamilienhaus in der Nähe vom Speckenbütteler Park Bremerhaven

externe Objnr	2025TVI016	Energieausweis	Bedarfsausweis
Wohnfläche	136,54 m <sup>2</sup>	Endenergiebedarf	497,90 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Grundstücksgröße	637 m <sup>2</sup>	Energieausweis gültig bis	23.03.2035
Zimmer	4	Energieeffizienzklasse	H
Schlafzimmer	3	Baujahr lt. Energieausweis	1956
Kaufpreis	299.000 €	wesentlicher Energieträger	Öl

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.