



## Top-Kapitalanlage mit Ausblick: Single-Apartment in Cuxhaven-Groden Cuxhaven

externe Objnr	2024TVI088	Endenergieverbrauch	86,60 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Wohnfläche	50 m <sup>2</sup>	Energieausweis gültig bis	13.03.2029
Zimmer	1	Energieeffizienzklasse	C
Schlafzimmer	1	Baujahr lt. Energieausweis	1972
Kaufpreis	109.900 €	wesentlicher Energieträger	Erdgas leicht
Energieausweis	Verbrauchsausweis		

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.