



# VUJEVIĆ IMMOBILIEN



## Interessantes Mehrfamilienhaus mit fünf Wohneinheiten in Spaden

Schiffdorf / Spaden

externe Objnr	2024TVI082	Energieausweis	Bedarfsausweis
Wohnfläche	332 m <sup>2</sup>	Endenergiebedarf	226,90 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Grundstücksgröße	1.074 m <sup>2</sup>	Energieausweis gültig bis	28.04.2034
Zimmer	10	Energieeffizienzklasse	G
Schlafzimmer	6	Baujahr lt. Energieausweis	1972
Kaufpreis	449.900 €	wesentlicher Energieträger	Gas

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.