



# VUJEVIĆ IMMOBILIEN



## Eigenheim mit Potenzial und großem Grundstück

Bremerhaven / Wulsdorf

externe Objnr	2024TVI080	Energieausweis	Bedarfsausweis
Wohnfläche	104,84 m <sup>2</sup>	Endenergiebedarf	301,40 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Grundstücksgröße	1.002 m <sup>2</sup>	Energieausweis gültig bis	03.05.2027
Zimmer	4	Energieeffizienzklasse	H
Schlafzimmer	2	Baujahr lt. Energieausweis	1937
Kaufpreis	179.000 €	wesentlicher Energieträger	Öl

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.