



# VUJEVIĆ IMMOBILIEN



## Kaufpreisreduzierung! Modernisierter Resthof fast an der Weser, nahe Bremerhaven Loxstedt / Overwarfe

externe Objnr	2024TVI072
Wohnfläche	192,12 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße	4.087 m <sup>2</sup>
Zimmer	5
Schlafzimmer	2
Kaufpreis	319.900 €

Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	180,60 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energieausweis gültig bis	27.12.2033
Energieeffizienzklasse	F
Baujahr lt. Energieausweis	1780
wesentlicher Energieträger	Erdgas leicht

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.