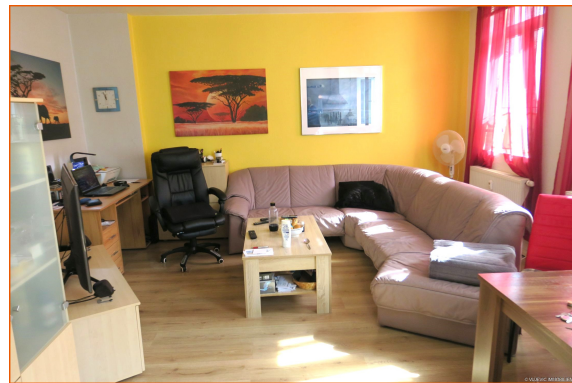




# VUJEVIĆ IMMOBILIEN



## Kapitalanleger aufgepasst! Interessantes Mehrfamilienhaus in Lehe Bremerhaven

externe Objnr	2024TVI068	Energieausweis	Bedarfsausweis
Wohnfläche	471,30 m <sup>2</sup>	Endenergiebedarf	93,40 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Grundstücksgröße	336 m <sup>2</sup>	Energieausweis gültig bis	29.12.2033
Zimmer	16	Energieeffizienzklasse	C
Schlafzimmer	10	Baujahr lt. Energieausweis	1900
Kaufpreis	489.900 €	wesentlicher Energieträger	Erdgas leicht

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.