



# VUJEVIĆ IMMOBILIEN



## Kapitalanleger aufgepasst! Interessantes Mehrfamilienhaus in Beverstedt

Beverstedt

externe Objnr	2024TVI033	Energieausweis	Bedarfsausweis
Wohnfläche	291 m <sup>2</sup>	Endenergiebedarf	313 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Grundstücksgröße	2.196 m <sup>2</sup>	Energieausweis gültig bis	13.04.2034
Zimmer	12	Energieeffizienzklasse	H
Schlafzimmer	7	Baujahr lt. Energieausweis	1952
Kaufpreis	269.000 €	wesentlicher Energieträger	Erdgas leicht

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.