



VUJEVIĆ IMMOBILIEN



Modernisierter Resthof fast an der Weser, nahe Bremerhaven

Loxstedt / Overwarfe

externe Objnr	2024TVI007	Energieausweis	Bedarfsausweis
Wohnfläche	192,12 m ²	Endenergiebedarf	180,60 kWh/(m ² *a)
Grundstücksgröße	4.087 m ²	Energieausweis gültig bis	27.12.2033
Zimmer	5	Energieeffizienzklasse	F
Schlafzimmer	2	Baujahr lt. Energieausweis	1780
Kaufpreis	359.000 €	wesentlicher Energieträger	Erdgas leicht

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.